

Кому ООО «Специализированный
(наименование застройщика
Застройщик «Глоракс Центр»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
119607, г. Москва, ул. Раменки,
юридических лиц), его почтовый индекс
д.17, корпус 1, эт. цокольный пом.1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21 сентября 2023 года

№ 52-RU523030002005001-3-2023

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	V
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями». 1. Корпус мельницы», 1914 г., 1920-е гг. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Гаршина, д. 40, литера Д. Научно-проектная документация по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 52-1-1-3-054503-2023 от 13 сентября 2023 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0060046:706
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0060046
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	52:18:0060046:86
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка от 18.04.2023 № РФ-52-2-01-0-00-2023-А657, подготовленный ГБУНО «Институт развития агломерации Нижегородской области»
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями». 1. Корпус мельницы», 1914 г., 1920-е гг. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Гаршина, д. 40, литера Д. Научно-проектная документация по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», разработана обществом с ограниченной ответственностью «АС-студия», (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия выдана Министерством культуры Российской Федерации от 15.04.2015 г. № МКРФ 02477; выписка из единого реестра членов саморегулируемых организаций от 14.09.2023 № 3328432423-20230914-1716;

		инженерные исследования разработаны обществом с ограниченной ответственностью «Велес НН»; выписка из единого реестра членов саморегулируемых организаций от 17.08.2023 № 5263080573-20230817-0850; согласована управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (письмо от 07.06.2023 № 518-289073/23)	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м): выше отм. 0,000 ниже отм.0,000	6479,24 304,92	Площадь участка (кв. м): 8301
	Объем здания (куб. м): выше отм. 0,000	33417,0	в том числе подземной части (куб. м): - ниже отметки 0,000 1207,0
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): 32,99
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1 083,0	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир 4303,57 Жилая площадь квартир 2347,51 Количество квартир – 57 в том числе: - однокомнатных – 17 - двухкомнатных – 31 - трехкомнатных – 6 - пентхаус – 3 Площадь МОП 830,82	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Гаршина, дом 40 (литера Д)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” декабря 2025 г. в соответствии с _____

- договором генерального подряда от 18.07.2023 № ГЦ-4/23

- проектной документацией «Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями». 1. Корпус мельницы», 1914 г., 1920-е гг. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Гаршина, д. 40, литера Д. Научно-проектная документация по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования. Том 7. Проект организации строительства (НПД-12-22НН-ПОС)», разработанной ООО «АС-студия» в 2023 году по заказу ООО «Радиус».

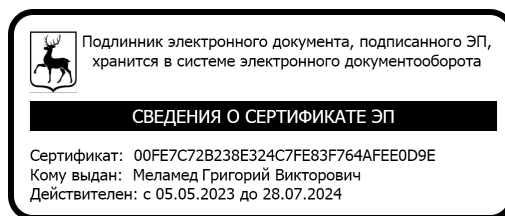
Руководитель управления
государственной охраны
объектов культурного
наследия Нижегородской
области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“ 21 ” сентября 2023 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20____ г.



(подпись)

Г.В.Меламед
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“ _____ ” _____ 20____ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)